

....., dnia

Sąd Rejonowy w
I Wydział Cywilny

.....

Powód:

zam.

.....

PESEL:

Pozwany:

zam.

.....

Wartość przedm. sporu:

POZEW
o uzgodnienie treści księgi wieczystej
z rzeczywistym stanem prawnym

W imieniu własnym, wnoszę o to, aby:

- 1) w dziale II księgi wieczystej KW nr, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonej w przy ul., dokonać - zamiast wpisu jako wyłącznego właściciela Jana Kowalskiego - wpisu prawa własności tejże nieruchomości na rzecz małżonków - Marii Kowalskiej, córki Janusza i Grażyny oraz Jana Kowalskiego, syna Kazimierza i Zdzisławy na zasadach wspólności ustawowej,
- 2) zasądzić od pozwanego na rzecz powódki koszty procesu według norm przepisanych.
Ponadto wnoszę o:
- 3) rozpoznanie sprawy także w nieobecności powódki.

Na zasadzie art. 187 § 1 pkt 3 k.p.c. oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ponieważ na obecnym etapie pozwany nie jest zainteresowany polubownym rozwiązaniem sporu.

Uzasadnienie

Powódka jest żoną pozwanego. Strony zawarły związek małżeński w dniu r.
dowód: odpis skrócony aktu małżeństwa.

Wyżej wymienioną nieruchomość pozwany kupił umową notarialną z dnia r. i został wpisany w dziale II księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości.

dowód: odpis z księgi wieczystej KW nr Sądu Rejonowego w

Strony nie zawierały małżeńskiej umowy majątkowej i stosunki między nimi podlegają wspólności ustawowej. Nieruchomość nabyta została z pieniędzy pochodzących z zarobków stron, uzyskiwanych w czasie trwania ich małżeństwa, stanowiących ich dorobek.

dowód: przesłuchanie stron

Z tego względu nieruchomość ta objęta jest wspólnością ustawową stron, a pozwany mimo to nie wyraża zgody na ujawnienie tego w księdze wieczystej. W tym stanie rzeczy pozew jest uzasadniony i konieczny.

.....

Załączniki:

- 1) odpis skrócony aktu małżeństwa,
- 2) odpis z księgi wieczystej,
- 3) dowód uiszczenia opłaty sądowej,
- 4) odpis pozwu z załącznikami.