

(miejsowość, data)

(oznaczenie sądu i wydziału, adres sądu)

(oznaczenie powoda: imię nazwisko/firma działalności gospodarczej/spółki, adres/adres siedziby, numer PESEL/KRS/CEIDG)

(oznaczenie pozwanego: imię i nazwisko/firma działalności gospodarczej albo spółki, adres zamieszkania/adres siedziby)

(oznaczenie wartości przedmiotu sporu – cyfrowo)

POZEW O OBNIŻENIE CZYNSZU

Niniejszym wnoszę o:

1. ustalenie, że czynsz, należny pozwanemu od powoda z tytułu najmu (*dokładnie opisać czego*) od dnia 1 (*wpisać miesiąc*) wynosi kwotę (*wpisać*) zł plus należny podatek VAT;
2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda zwrotu kosztów postępowania;
3. rozpoznanie sprawy także pod nieobecność powoda.

UZASADNIENIE

W dniu strony zawarły umowę najmu lokalu (*opisać z adresem*), mocą której powód miał płacić pozwanemu czynsz miesięczny w wysokościzł. W § umowa przewidywała, że wyżej ustalony czynsz, raz do roku waloryzowany może być o wskaźnik (*wpisać jaki*).

(dowód: umowa najmu)

Po upływie pierwszego roku obowiązywania umowy, w dniu pozwany, powołując się na powyższy zapis podniósł powodowi czynsz o kwotę (*wskazać jaką*) i od tej pory wystawia faktury zgodne z treścią powyższego pisma.

(dowód: pismo pozwanego oraz faktury)

Tymczasem zgodnie z ustalonym w umowie wskaźnikiem, podwyżka wynosić winna jedynie (*wpisać ile*).

(dowód: *wpisać, w zależności od wskaźnika, np. dane GUS*).

Pozwany nie wyraził zgody na jakiegokolwiek mediacje w powyższej kwestii, dlatego

pozew niniejszy stał się konieczny.

(podpis)

Załączniki:

1. dowód uiszczenia opłaty sądowej
2. umowa najmu
3. pismo pozwanego z dnia
4. faktury
5. *wpisać dowód dotyczący wskaźnika waloryzacji*
6. odpis pozwu wraz z załącznikami