

UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWĄ W BUBOWNICTWIE I WYKONYWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu (*data*) w (*miejsceowość*) pomiędzy:

1. imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL, nr dowodu osobistego, (prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (*firma*) z siedzibą pod adresem (*adres*), NIP, Spółką z siedzibą, KRS), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL, nr dowodu osobistego, (prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (*firma*) z siedzibą pod adresem (*adres*), NIP Spółką z siedzibą, KRS), zwanym dalej "**Projektantem**",

łącznie zwanymi dalej "**Stronami**".

§ 1

1. Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji (*szczegółowo opisać*), zwanej dalej „Projektem”, oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad jego wykonaniem;
2. Harmonogram prac projektowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się wykonać projekt najpóźniej do dnia
2. Zamawiający dostarczy Projektantowi niezbędne do wykonania projektu w terminie do dnia
3. Projektant wykona projekt zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami najlepszej, współczesnej wiedzy technicznej;
4. Projekt zaopatrzone zostanie przez Projektanta we wszelkie niezbędne dla jego zatwierdzenia i realizacji dokumenty, oświadczenia i pieczęcie;
5. Projekt wykonany zostanie w egzemplarzach;
6. Ponadto Projektant pełnił będzie nadzór autorski, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami Stron;

§ 3

1. Za wykonanie Projektu, Projektant otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie:) zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych przez Projektanta faktur, w następujących ratach:
 - a) (słownie;) zł najpóźniej do (*wpisać datę lub np. zakończenie konkretnego etapu prac projektowych*)
 - b) (słownie;) zł najpóźniej do (*wpisać datę lub np. zakończenie konkretnego etapu prac projektowych*)
 - c) (słownie;) zł najpóźniej do (*wpisać datę lub np. zakończenie konkretnego etapu prac projektowych*)
3. Za nadzór autorski Projektant otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości (słownie) zł w terminie
4. Wynagrodzenia płatne będą przelewem na rachunek Projektanta w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty

doręczenia Zamawiającemu faktury.

§ 4

1. Projektant może domagać się zmiany terminu wykonania Umowy, jeśli Zamawiający zmieni w istotny sposób jej zakres, bądź w trakcie jej wykonywania istotnie zmienią się przepisy, mające zastosowanie do jej przedmiotu;
2. Projektant jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Zamawiający nie wykonuje w terminie wynikających z niej zobowiązań;

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości % wartości Umowy, w razie odstąpienia przez Projektanta od Umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający;
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości % wartości Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant;
3. Ponadto Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości % wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku uchybienia terminom wykonania Projektu lub jego etapów;
4. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą domagać się odszkodowań na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych;
5. Za opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Projektantowi odsetki w wysokości ustawowej;

§ 6

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego całości należnego Projektantowi wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do projektu przechodzą na Zamawiającego;
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego i prawa autorskiego;
3. Wszelkie Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej;
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Projektant